



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
(Управление Росреестра по РС (Я))**

**АКТ
наблюдения за соблюдением обязательных требований**

№ 17

«31» марта 2022 г.

г. Якутск, пр. Ленина, 4/1 каб. 47

Государственным инспектором Республики Саха (Якутия) по использованию и охране земель
Аргуновой Айиной Валерьевной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица,
составившего акт выездного обследования объекта земельных отношений)

**проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований в соответствии с заданием на
проведении на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований от 31.03.2022 г.
№12.**

Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения, обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общественных данных.
(описание действий, проведенных в рамках КНМ)

В результате КНМ установлено, Государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Республики Саха (Якутия) "Якутский промышленный техникум имени Т.Г. Десяткина" (далее – ГАПОУ РС(Я) «ЯПТ им. Т.Г. Десяткина») было выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства от 17.03.2021 г. в срок до 02.08.2021 г., определениями об удовлетворении ходатайства и продлении срока предписания от 26.07.2021 г., от 20.01.2022 г., срок исполнения предписания был продлен до 05.09.2022 г.

ГАПОУ РС(Я) «ЯПТ им. Т.Г. Десяткина» было подано заявление от 30.03.2022 г. №01-13/190 об устранении выявленного нарушения, к заявлению приложено письмо Министерства имущественных и земельных отношений от 30.03.2022 г. №04/И-015-2613, выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 14:36:101041:45, выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 14:36:101041:34.

По результатам проверки от 17.03.2021 г. № 28 было выявлено, что часть используемого ГАПОУ РС(Я) «ЯПТ им. Т.Г. Десяткина» земельного участка площадью **402,92** кв.м. расположена за пределами земельного участка с кадастровым номером 14:36:101041:34, из них:

1) Ограждение с юго-западной стороны площадью **211,28** кв.м. установлено за пределами земельного участка с кадастровым номером 14:36:101041:34. Земельный участок площадью 211,28 кв.м. используется без правоустанавливающих документов, на земельном участке расположена часть сквера, железное кованое ограждение, железная беседка, скамейки. Часть самовольно занятого земельного участка площадью 46,23 кв.м. и 9,37 кв.м. расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:101041:45 находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), разрешенное использование: под наружные тепловые сети, кадастровая стоимость определена и составляет 78609.96 рублей.

Часть самовольно занятого земельного участка площадью 155,68 кв.м. расположен на землях не разграниченных в муниципальную и государственную собственность, и его кадастровая стоимость не определена.

2) Ограждение с юго-восточной стороны площадью **191,64** кв.м. установлено за пределами земельного участка с кадастровым номером 14:36:101041:34. Часть огороженного земельного участка площадью 191,64 кв.м. используется без правоустанавливающих документов, на земельном участке расположена часть огороженной спортивной площадки.

Часть самовольно занятого земельного участка площадью 49,94 кв.м. расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:101041:45 находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), разрешенное использование: под наружные тепловые сети, кадастровая стоимость определена и составляет 78609.96 рублей.

Часть самовольно занятого земельного участка площадью 141,7 кв.м. расположен на землях не разграниченных в муниципальную и государственную собственность, и его кадастровая стоимость не определена.

ГАПОУ РС(Я) «ЯПТ им. Т.Г. Десяткина» проведена работа по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:101041:45 и 14:36:101041:34, что подтверждается данными из Единого государственного реестра недвижимости.

Таким образом, в результате наблюдения установлено, что нарушение требований земельного законодательства устранено.

**Государственный инспектор
Республики Саха (Якутия)
по использованию и охране земель**



(подпись)

А.В. Аргунова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603975227105553010453559242474517052229353894580

Владелец Христофоров Станислав Робертович

Действителен с 05.06.2023 по 04.06.2024